

ИП Котельникова И.В.

СРО-П-112-11012010 НОПРИЗ рег. № П-070116, №П-0700656

Заказчик: ДЖКиСК администрации г. Югорска

**Объект: Проект организации работ по сносу аварийных
жилых домов №48, №54, №56 по улице Садовая
в городе Югорске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Проект организации строительства»

**Подраздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу
объекта капитального строительства»**

**Часть 1. «Снос объекта капитального строительства,
расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.48**

24.10.265-ПОС.ПОД.1

г. Югорск 2024 г.

ИП Котельникова И.В.

СРО-П-112-11012010 НОПРИЗ рег. № П-070116, №П-0700656

Заказчик: ДЖКиСК администрации г. Югорска

**Объект: Проект организации работ по сносу аварийных
жилых домов №48, №54, №56 по улице Садовая
в городе Югорске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Проект организации строительства»

**Подраздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу
объекта капитального строительства»**

**Часть 1. «Снос объекта капитального строительства,
расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.48**

24.10.265-ПОС.ПОД.1

Главный инженер проекта

И.В. Котельникова

г. Югорск 2024 г.

Содержание раздела												
Обозначение			Наименование						Примечание			
24.08.263-ПОД.С			Состав проекта									
24.08.263-ПОД-ТЧ			Текстовая часть						27 листов			
24.08.263-ПОД-ГЧ			Графическая часть						6 листов			
			Приложения:									
Приложение 1			Задание на проектирование						5 листов			
Приложение 2			Технический паспорт на объект, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48						13 листов			
Приложение 3			Постановление №1973-п от 15.09.2022 г. о признании многоквартирного жилого дома №48 по улице Садовая в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу						2 листа			
Приложение 4			Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (здание), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48						2 листа			
Приложение 5			Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельный участок), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48						1 лист			
Приложение 6			Письмо №973 от 22.07.2024г. об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»						1 лист			
Приложение 7			Письмо № ГХЗ-И/550/24 от 18.10.2024 г. об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей газораспределения АО «Газпром газораспределение Север»						1 лист			
Приложение 8			Письмо №08/3765 от 15.10.2024г. об условиях отключения объекта от сетей инженерно-технического обеспечения МУП «Югорскэнергогаз»						3 листа			

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер	Наименование
б/н	Содержание
1.	Общие положения
1.1	Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)
1.2	Исходные данные для проектирования
1.3	Нормативно-технические документы
2.	Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик
2.1	Рельеф, геоморфологические и геологические условия района
2.2	Гидрологические условия
2.3	Климат
2.4	Характеристика объекта, подлежащего демонтажу
3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу
4.	Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитально строительства, подлежащего сносу (при наличии)
5.	Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу
6.	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)
7.	Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)
8.	Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

9.	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений
10.	Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства
11.	Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)
12.	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса
13.	Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения
14.	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей
15.	Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства
16.	Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде
17.	Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)
18.	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)
19.	Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации
20.	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист
							3

1. Общие положения

1.1 Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории

Проект организации работ по сносу аварийного многоквартирного жилого здания по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Садовая, д.48 разработан в соответствии с Техническим заданием на проектирование.

Настоящий раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства» разработан в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. При разработке раздела рассмотрены основные вопросы строительного производства, определены потребности в ресурсах и технологические особенности производства работ.

1.2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки настоящего раздела проекта были использованы следующие материалы:

- Технический паспорт на объект, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48;
- Постановление №1973-п от 15.09.2022 г. о признании многоквартирного жилого дома №48 по улице Садовая в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу;
- выписка из ЕГРН на объект недвижимости (здание), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48;
- выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельный участок), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48;
- письмо №973 от 22.07.2024г. об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»;
- Письмо № ГХЗ-И/550/24 от 18.10.2024 г. об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей газораспределения АО «Газпром газораспределение Север»
- письмо №08/2677 от 23.07.2024г. об условиях отключения объекта от сетей инженерно-технического обеспечения МУП «Югорскэнергогаз».

1.3 Нормативно-технические документы

Проект организации строительства выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (ред. от 06.07.2019г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг	

						24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист 5
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		

объекта капитального строительства»;

-СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

-СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

-СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", утв. приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 (раздел VI.Эксплуатация ПС ОПО)

-Справочное пособие по разработке ПОС и ППР для промышленного строительства ЦНИИОМТП М. Стройиздат, 1990 г.;

Кроме вышеперечисленных нормативных документов, использованы и другие нормативные источники информации, материалы, полученные от заинтересованных организаций, справочная литература, перечень которой встречается по тексту.

2. Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик

2.1 Рельеф, геоморфологические и геологические условия района

Участок работ расположен по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48, кадастровый номер земельного участка 86:22:0008002:399.

Тип рельефа места производства работ – плоский, слаборасчлененный.

2.2 Гидрологические условия

В геоморфологическом отношении город Югорск расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне.

2.3 Климат

Климат образуется под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течении всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветра. Значительные колебания циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная. Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне.</p> <h3>2.3 Климат</h3> <p>Климат образуется под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течении всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветра. Значительные колебания циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная. Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой</p>					
			24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ					
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

Лист
6

Средняя годовая температура воздуха составляет – 1,5 °С. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура которого составляет минус 21,1 °С. Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает 16,7 °С. Абсолютный минимум температуры: минус 45 °С, абсолютный максимум: плюс 31 °С. Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет -39(-41) °С, а обеспеченностью 0,98 составляет -43(-44) °С (м/ст Ивдель и Октябрьское соответственно).

Первое появление снежного покрова отмечается в начале октября. Первый снег обычно стаивает. Устойчивый снежный покров образуется в середине октября. По многолетним наблюдениям наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней со снежным покровом достигает 193 дней.

К основным атмосферным явлениям относятся метели, туманы, грозы, град и гололедные явления. Среднее число дней с метелями 12 в году, наибольшее – 22 дня. Чаще всего происходят зимой, но нередко метели ранней весной и поздней осенью. Среднее число дней с туманами составляет 14, наибольшее – 22 дня. В холодный и теплый периоды времени туманы распределены почти равномерно. На холодный период приходится 6 дней, на теплый – 8 дней. Среднее число дней с грозой отмечается 15 раз, наибольшее – 18. Чаще всего грозы наблюдаются в летний период (12 дней за 3 месяца). За июнь – июль проходит 83% всех гроз (10 дней). Среднее число дней с градом на превышает 0,8, наибольшее – 2 дня. Гололедные явления по визуальным наблюдениям имеют место в среднем 3 дня в году, а наибольшее количество составляет 10 дней.

Опасные природные и техноприродные процессы – отсутствуют.

Назначение – многоквартирный дом (общежитие);
Год постройки – 1983 год (по данным технического паспорта);
Число этажей – 1;
Общая площадь здания – 240,7 кв.м.
Общая полезная площадь квартир – 158,7 кв.м. (в т.ч. жилая площадь – 125,4 кв.м.)
Строительный объём – 788 куб.м.
Средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м;
Фундаменты – металлические трубы;
Стены – каркасно-щитовые;
Перегородки – дощатые оштукатуренные;
Перекрытия – деревянное утепленное;
Крыша – профнастил;

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№	Назначение – многоквартирный дом (общеежитие); Год постройки – 1983 год (по данным технического паспорта); Число этажей – 1; Общая площадь здания – 240,7 кв.м. Общая полезная площадь квартир – 158,7 кв.м. (в т.ч. жилая площадь – 125,4 кв.м.) Строительный объём – 788 куб.м. Средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; Фундаменты – металлические трубы; Стены – каркасно-щитовые; Перегородки – дощатые оштукатуренные; Перекрытия – деревянное утепленное; Крыша – профнастил;							
									24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		7

Полы – дощатые, линолеум;
 Процент износа – 81,02% (по результатам обследования).

3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Проектная документация – отсутствует.

4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу – отсутствуют.

5. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу – отсутствует.

6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)

- До начала работ по демонтажу здания собственнику оформить акт (решение) о выведении объекта из эксплуатации и ликвидации.

- К демонтажу и разборке строительных конструкций следует приступать только после передачи площадки Заказчиком Подрядчику для производства работ, и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматриваются проектом производства работ: оборудование площадки демонтажной техникой, организация бытовых помещений и т.д.

- Заказчик самостоятельно уведомляет заинтересованные (эксплуатирующие) организации о необходимости отключения разбираемого объекта от инженерных коммуникаций: сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

- Подрядчику совместно с Заказчиком необходимо обследовать демонтируемое здание на наличие оставшихся опасных предметов. При обнаружении их – удалить с территории объекта.

- Вывести из демонтируемых зданий остающихся людей и животных. Заказчик передает по акту демонтируемые здания Подрядчику.

Главной задачей при разборке является демонтаж и снос строительных конструкций.

Для проведения работ по демонтажу и сносу, необходимо провести обследование здания с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, и составлением акта.

Подрядчиком должны быть:

- согласованы объемы, технологическая последовательность и сроки выполнения

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- Подрядчику совместно с Заказчиком необходимо обследовать демонтируемое здание на наличие оставшихся опасных предметов. При обнаружении их – удалить с территории объекта.</p> <p>- Вывести из демонтируемых зданий остающихся людей и животных. Заказчик передает по акту демонтируемые здания Подрядчику.</p> <p>Главной задачей при разборке является демонтаж и снос строительных конструкций.</p> <p>Для проведения работ по демонтажу и сносу, необходимо провести обследование здания с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, и составлением акта.</p> <p>Подрядчиком должны быть:</p> <p>- согласованы объемы, технологическая последовательность и сроки выполнения</p>							
									24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		8

работ;

- определен порядок оперативного руководства, включая действия строителей и представителей эксплуатирующих организаций при возникновении аварийных ситуаций;
- определена последовательность разборки и сноса конструкций зданий и сооружений.

Техническое обследование, проводимое до начала работ, включает составление акта, в котором перечисляются все конструкции и элементы, угрожающие обрушением, с выделением наиболее опасных мест, указывается конструктивная связь угрожаемых конструкций со смежными частями, перечисляются вероятные причины, которые могут вызвать обрушение.

Для прохода рабочих вдоль сносимого здания необходимо определить место и вывесить плакаты с запрещением доступа к месту производства работ лиц, не имеющих отношения к производимым работам.

Все рабочие, занятые на разборке здания, должны быть ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки.

Основанием для начала работ является приказ по Подрядной организации с указанием сроков начала и окончания работ и лиц, ответственных за разборку.

Руководитель работ по сносу здания должен лично убедиться в отсутствии людей внутри сносимых зданий и в зоне возможного обрушения конструкций.

7. Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)

Крупногабаритное технологическое оборудование – отсутствует.

8. Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

Условия отключения от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределение Север»

Отключение жилого дома, расположенного по адресу: г.Югорск, ул. Садовая, д.48 от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределение Север» не требуется, т.к. объект не газифицирован.

Условия отключения от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»

В случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии.

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Отключение жилого дома, расположенного по адресу: Тюмень, ул. Садовая, д. 10 от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределение Север» не требуется, т.к. объект не газифицирован.</p> <p>Условия отключения от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»</p> <p>В случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии.</p>							
									24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		9

В случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией.

После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, а именно отсоединение с использованием спецтехники ГАЗ 33081 проводов (прокалывающих зажимов) на опоре ВЛ-0,4 кВ, ближайшей к дому. Далее составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчётчика и направляется в адрес заявителя.

Условия отключения от сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения (в том числе ГВС) МУП «Югорскэнергогаз»

Точка отключения от сетей водоотведения - канализационный колодец КК 20-37, КК 20-50.

Точка отключения от сетей холодного водоснабжения – узел врезки ТК 10-40.

Точка отключения от сетей теплоснабжения (а также ГВС) – узел врезки ТК 10-40.

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счёт средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец) до состояния отключения с заделкой невостребованных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» об оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

По периметру площадки демонтажных работ со всех сторон необходимо установить охранно-защитное сетчатое ограждение.

Площадка демонтажных работ должна быть освещена (при необходимости) в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Для обеспечения безопасности занятых на производстве работ по сносу здания и предотвращения проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, территория объекта ограждается. Вход за пределы границ участка работ по сносу здания находится под охраной.

В месте предполагаемого производства работ по сносу здания размещается

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ				10

информационный щит с указанием планируемых видов работ, сроков проведения работ, названием и телефонами заказчика и подрядной организации, должность и фамилия ответственного за производство работ, информацией о показателях воздействий (шумы, выбросы и сбросы загрязняющих веществ).

Снос (демонтаж) объекта капитального строительства выполнять только под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ.

Снос (демонтаж) объекта производить во время, согласованное в установленном порядке. При этом проход пешеходов и проезд транспорта в опасной зоне не допускается. Размеры опасной зоны и способ ее ограждения должен быть указан в ППР.

Элементы ограждения вдоль проезжей части оборудуются галереями для безопасного прохода пешеходов.

Условия безопасности движения пешеходов на прилегающей к объекту территории могут быть соблюдены при условии использования ими пешеходных дорожек, а также введением запрещения на их передвижение по территории объекта.

На период производства работ по сносу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.

К работам по разборке зданий и сооружений, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

Данным проектом не предусматриваются мероприятия по защите зеленых насаждений.

Контроль осуществляет ответственный специалист за безопасное производство работ.

10. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства

Метод производства работ и средств механизации выбран исходя из условий внешней стеснённости.

Согласно отчёту с техническим заключением по результатам обследования строительных конструкций и пригодности к эксплуатации жилого дома, конструкции здания находятся в аварийном состоянии, повторному использованию не подлежат. На основании изложенного принят механический метод сноса.

Механический метод сноса – метод обрушения здания с образованием зон развала. При сносе конструкции не сохраняются, подлежат захоронению на полигоне. Механический метод сноса основан на применении сменного рабочего оборудования к базовой машине – экскаватору.

Подготовка демонтажа (сноса) предусматривает:

- изучение проектной документации при участии авторов проекта, условий ведения работ;
- разработку ППР;
- выполнение работ подготовительного периода.

В подготовительный период должно быть выполнено:

- разбивка и вынос границ участка стройплощадки и временного ограждения;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>основании изложенного принят механический метод сноса.</p> <p>Механический метод сноса – метод обрушения здания с образованием зон развала. При сносе конструкции не сохраняются, подлежат захоронению на полигоне. Механический метод сноса основан на применении сменного рабочего оборудования к базовой машине – экскаватору.</p> <p>Подготовка демонтажа (сноса) предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none">- изучение проектной документации при участии авторов проекта, условий ведения работ;- разработку ППР;- выполнение работ подготовительного периода. <p>В подготовительный период должно быть выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none">- разбивка и вынос границ участка стройплощадки и временного ограждения;														
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№д</td><td>Подпис</td><td>Дат</td></tr></table>							Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат												

- установка временного забора на стойках;
- монтаж освещения стройплощадки;
- отключение от сетей инженерно-технического обеспечения, а также перенос и демонтаж участков коммуникаций, согласно утвержденному проекту;
- установлены временные здания и сооружения;
- устроены площадки складирования материалов;
- устроена мойка колес строительной техники;
- обеспечение демонтажа противопожарным инвентарем.

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода.

В основной период выполняются работы по сносу и сопутствующие им инженерно-технические мероприятия.

Рекомендуется следующая последовательность демонтажных работ*:

- зачистка зданий вручную;
- демонтаж и вывоз из зданий всех электропроводок, средств связи и другого оборудования;
- разборка наземных конструкций зданий до уровня поверхности земли;
- разборка подземных конструкций (фундаментов) зданий;
- сортировка, погрузка и вывоз строительного мусора на специализированные предприятия по размещению/использованию отходов;
- мероприятия по рекультивации.

**Последовательность работ уточняется при разработке ППР.*

До начала производства работ следует освободить объект от строительного мусора и здание от элементов бездействующих коммуникаций вручную.

Ручным способом осуществлять демонтаж элементов систем инженерно-технического обеспечения (кондиционеры, отопительные приборы, сантехническое оборудование и т.п.).

При производстве работ ручным способом использовать: ручной инструмент: лопаты, топоры, молотки, ломы, кирки и т.д.; ручные машины: отбойные пневматические молотки, пневматический лом, электрические ручные молотки, электродрели и т.д.

Демонтаж отдельных конструкций осуществлять с помощью экскаватора в последовательности, согласно Технологическим картам-схемам, приведенным в ППР.

Строительные отходы и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складироваться на специально отведенном участке с твердым покрытием и регулярно вывозятся на полигон ТБО для дальнейшей утилизации.

Порядок проведения работ детально проработать в ППР с учетом объектной ситуации подрядной строительной организации.

Очерёдность демонтажа конструкций следует принимать по схеме передачи нагрузок на конструкции каркаса демонтируемого здания.

При организации демонтажных работ следует предусматривать комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, демонтаж кровли и стропильной системы, демонтаж перекрытий, демонтаж оконных заполнений и инженерных сетей, разборка несущих стен и перегородок, утилизация строительного мусора, сдача выполненных работ заказчику.

Разборка зданий и сооружений, отдельных конструктивных элементов относится к категории наиболее сложных и трудоемких работ.

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№	<p>Порядок проведения работ детально проработать в ППР с учетом объектной ситуации подрядной строительной организации.</p> <p>Очерёдность демонтажа конструкций следует принимать по схеме передачи нагрузок на конструкции каркаса демонтируемого здания.</p> <p>При организации демонтажных работ следует предусматривать комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, демонтаж кровли и стропильной системы, демонтаж перекрытий, демонтаж оконных заполнений и инженерных сетей, разборка несущих стен и перегородок, утилизация строительного мусора, сдача выполненных работ заказчику.</p> <p>Разборка зданий и сооружений, отдельных конструктивных элементов относится к категории наиболее сложных и трудоемких работ.</p>					
			24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ					
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	Лист		
						12		

С момента начала работ до их завершения подрядчик должен вести журнал производства работ, в котором отображается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях заказчика и подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных выходом из строя строительной техники, мнение заказчика по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок сдачи работ).

Демонтажные работы ведутся в соответствии с российскими нормами и правилами, указанными в перечне нормативных документов. Применяемые строительные машины и оборудование должны иметь технический паспорт, сертификат на соответствие российским нормам и стандартам. Все работы по демонтажу исполнять под руководством мастера или прораба.

Опасные зоны должны быть ограждены сигнальными ограждениями и на них должны быть вывешены предупредительные знаки. Подрядчики должны иметь лицензию на производство соответствующих видов работ, выданную федеральными или лицензированными центрами.

В основном периоде производства работ осуществляется непосредственно снос-демонтаж здания, уборка, вывоз мусора и планировка территории.

Разборка надземной части здания ведется сверху вниз с применением пневмо- и электроинструмента, а также специальной техники: специальным экскаватором, оборудованным, гидромолотами и грейферными захватами различных типов, поворотного погрузчика.

Начинать демонтаж следует с разборки вручную тех элементов здания, которые могут быть вторично использованы.

Ручная разборка внутри здания выполняется под непосредственным руководством инженерно-технического персонала с соблюдением правил безопасности труда, применяемыми при капитальном ремонте зданий, а также правил пожарной безопасности.

Объем таких работ определяется заказчиком при заключении договора подряда. Места складирования разобранных элементов вторичного использования должны быть организованы вне опасной зоны демонтажа.

Основными мероприятиями против возможного самообрушения конструкций является своевременная уборка мусора с каждого этажа, непосредственно после его разборки. Перегрузка перекрытий недопустима. Обрушение верхних междуэтажных перекрытий на нижние перекрытия запрещен. Одновременная разборка двух или более перекрытий не допустима.

Работы по демонтажу производить в светлое время суток. Работы по демонтажу перекрытия вести в присутствии технического надзора Заказчика с записью в журнал производства работ.

Все работающие должны быть обеспечены предохранительными поясами, касками, спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Должны иметь должностные инструкции и допуск к работе на высоте. На каждого работающего составляется «Наряд-допуск» в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

11. Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая

Инв. № ориг	Взам. инв. №					Лист	
							13
Подпись и дата	нижние перекрытия запрещен. Одновременная разборка двух или более перекрытий не допустима.						
Инв. № ориг	Работы по демонтажу производить в светлое время суток. Работы по демонтажу перекрытия вести в присутствии технического надзора Заказчика с записью в журнал производства работ.					Лист	
	Все работающие должны быть обеспечены предохранительными поясами, касками, спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Должны иметь должностные инструкции и допуск к работе на высоте. На каждого работающего составляется «Наряд-допуск» в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.						
	11. Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая						
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист
							13

В связи с отсутствием норм на проведение работ по сносу зданий и сооружений в СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», продолжительность сноса объекта капитального строительства объёмом **788 м3** составляет 4 смены или 2 дня.

Тобщ=3 дня.

Зоны развала и опасные зоны при сносе здания механическим методом зависят от способа разрушения.

Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую либо сторону.

Таблица 1

Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения груза (предметов), минимальное значение расстояния его отлета допускается определять методом интерполяции.

$$R=L+a, \text{ где}$$

а - минимальное расстояние отлета падающего предмета.

$$3,5-0/10-0=0,35$$
$$0,35 \cdot 3,5 \approx 1,2 \text{ m}$$

Взам. инв. №	методом интерполяции.					
	<p>Для экскаватора, работающего на разборке здания, расчет опасной зоны выполняется по формуле:</p> <p style="text-align: center;">$R=L+a$, где</p> <p>R – расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;</p> <p>L – максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента, принят 2,5 м;</p> <p>a - минимальное расстояние отлета падающего предмета.</p> <p>Высота здания принята 3,5 м, расстояние отлета груза определяем интерполяцией:</p> <p>$3,5-0/10-0=0,35$</p> <p>$0,35*3,5\approx 1,2$ м</p>					
Подпись и дата						
Инв. № орг						

$$R=2,5+1,2=3,7 \text{ м.}$$

Размер зоны развала:

-высота $1/3 \cdot 3,5 \approx 1,2 \text{ м}$

13. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения

Снос здания ведется в увязке с расположенными на данном участке подземными и надземными инженерными коммуникациями и сооружениями.

Сохраняемые коммуникации требуется защитить, согласно заключению владельцев сетей, а также в соответствии с предусмотренными данным проектом мероприятиями по защите с целью недопущения их повреждения.

При разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций, попадающих в призму обрушения.

14. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей

На участке демонтируемого здания находятся внутриплощадочные и транзитные сети.

В соответствии с техническими условиями внутриплощадочные сети должны быть отключены и отсоединены от внешних сетей. Транзитные сети должны быть надёжно защищены.

Мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей:

1) Производство любых строительных работ, вблизи действующих инженерных сетей выполнять с осторожностью, не допуская складирования по трассе прохождения коммуникаций.

2) Подрядчику обеспечить доступность эксплуатирующих организаций для обслуживания действующих коммуникаций, проходящих в пределах стройплощадки.

3) Не допускается без согласования с соответствующими эксплуатирующими службами выполнять вскрытие коммуникаций или проведение каких-либо работ на трассе без вызова представителей эксплуатирующих организаций в установленном порядке.

4) Не устанавливать на коммуникации строительную технику: экскаваторы, бурильные установки, бульдозеры и пр. При крайней необходимости укладывать для проезда строительной техники дорожные плиты в соответствии с ППР.

5) Временные здания, во избежание повреждения существующих кабельных коммуникаций, устанавливать на бетонные блоки (200x200x400 мм).

6) Защиту транзитных коммуникаций предлагается осуществить также с помощью ограждения охранных зон сигнальной лентой с установкой предупредительных табличек с указанием запрета земляных работ.

7) Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается их накрыть листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>строительной техники дорожные плиты в соответствии с ППР.</p> <p>5) Временные здания, во избежание повреждения существующих кабельных коммуникаций, устанавливать на бетонные блоки (200х200х400 мм).</p> <p>6) Защиту транзитных коммуникаций предлагается осуществить также с помощью ограждения охранных зон сигнальной лентой с установкой предупредительных табличек с указанием запрета земляных работ.</p> <p>7) Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается их накрыть листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.</p>							
									24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		15

15. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства

При разборке строений применять щадящие методы, включающие в себя разборку конструкции с делением элементов на отдельные части (блоки), вес которых зависит от применяемой при разработке техники. Особенно это касается тех элементов, которые находятся в непосредственной близости от существующих объектов.

Демонтажные работы осуществлять при обязательном оперативном мониторинге.

В процессе геотехнического мониторинга осуществлять контроль возникновения и развития горизонтальных либо вертикальных смещений стен, позволяющих зафиксировать момент нарушения целостности стены (появление трещин), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Мониторингу подлежат следующие основные направления:

- визуальный и инструментальный контроль технического состояния здания (образование трещин в стенах);
- контроль параметров колебаний грунта.

Динамический мониторинг необходимо осуществлять при помощи датчиков, устанавливаемых на стенах и на грунте и позволяющих отслеживать и фиксировать параметры динамических воздействий. Динамические режимы считаются безопасными для основания защищаемых зданий в случае, если они отвечают требованиям ВСН 490-87. Превышение допустимых параметров динамических нагрузок приведёт к обязательной остановке работ. Возобновлять работы можно только после выполнения рекомендаций по снижению динамических воздействий, оперативно выданных контролирующей организацией.

Динамический контроль проводится в течение всего периода ведения работ по сносу (демонтажу).

Требования безопасности при производстве работ машиниста экскаватора.

Машинист, допущенный к самостоятельной работе, должен знать:

- производственную инструкцию, утверждённую в организации Генеральным директором;
- паспортные данные экскаватора, в частности виды работ, которые экскаватор может выполнять согласно документации завода-изготовителя;
- устройство экскаватора и приборов безопасности, установленных на нем;
- факторы, влияющие на устойчивость экскаватора, и причины потери его устойчивости;
- ассортимент и назначение смазочных материалов, применяемых при смазке трущихся частей экскаватора;
- машинист экскаватора должен быть хорошо проинструктирован о подземных коммуникациях, проходящих по площадке, их трассе и глубине залегания, а также о необходимых мерах предосторожности. При работе в местах прохождения кабелей линии электропередачи и труб газопровода машинисту должен быть выдан наряд-допуск на особо опасные работы. Работы на экскаваторе необходимо вести под наблюдением работников газо- и электрохозяйства.
- установка и работа экскаватора на расстоянии ближе 30 м от крайнего провода линии электропередачи разрешается только при наличии *наряда-допуска*, оформленного

Взам. инв. №	<p>- факторы, влияющие на устойчивость экскаватора, и причины потери его устойчивости;</p> <p>- ассортимент и назначение смазочных материалов, применяемых при смазке трущихся частей экскаватора;</p> <p>- машинист экскаватора должен быть хорошо проинструктирован о подземных коммуникациях, проходящих по площадке, их трассе и глубине залегания, а также о необходимых мерах предосторожности. При работе в местах прохождения кабелей линии электропередачи и труб газопровода машинисту должен быть выдан наряд-допуск на особо опасные работы. Работы на экскаваторе необходимо вести под наблюдением работников газо- и электрохозяйства.</p> <p>- установка и работа экскаватора на расстоянии ближе 30 м от крайнего провода линии электропередачи разрешается только при наличии <i>наряда-допуска</i>, оформленного</p>																										
	Подпись и дата																										
Инв. № орг																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>16</td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№д</td><td>Подпис</td><td>Дат</td></tr></table>													24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист							16	Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат
						24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист																				
							16																				
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат																						

в установленном порядке ответственного руководителя работ или производителя работ.

- правила оказания первой помощи при несчастных случаях и приемы освобождения от действия электрического тока людей, попавших под напряжение;
- правила внутреннего распорядка предприятия, на объектах которого работает экскаватор.

Перед началом работы машинист обязан:

- предъявить руководителю удостоверение на право управления техникой и пройти инструктаж на рабочем месте с учетом специфики выполняемых работ;
- надеть спецодежду, спецобувь установленного образца;
- получить задание у руководителя работ.

После получения задания на выполнение работы машинист обязан:

- осмотреть с руководителем место производства работ;
- уточнить последовательность выполнения работы и меры по обеспечению безопасности;
- произвести ежедневное техническое обслуживание согласно инструкции по эксплуатации механизма;
- предупредить о запуске двигателя работников, обслуживающих машину или находящихся в зоне ее работы, и убедиться, что рычаг переключения скоростей находится в нейтральном положении;
- произвести запуск двигателя (при наличии устройств, выключающих трансмиссию и исключающих обратный ход вращаемых элементов - вне кабины);
- после запуска двигателя проверить на холостом ходу работу всех механизмов и на малом ходу работу тормозов.

Машинист обязан **не приступать** к работе в случае следующих нарушений требований безопасности:

- при неисправностях или дефектах, указанных в инструкции завода-изготовителя, при которых не допускается его эксплуатация;
- при обнаружении подземных коммуникаций, не указанных руководителем работ, при выполнении работ по срезке или планировке грунта;
- при уклоне местности, превышающем указанный в паспорте завода-изготовителя.

При эксплуатации экскаватора необходимо принять меры по предотвращению их опрокидывания или самопроизвольного перемещения под действием ветра или при наличии уклона площадки.

Не допускается установка экскаватора для работы на насыпанном и не утрамбованном грунте, на площадке с уклоном более указанного в паспорте, а также под линией электропередачи, находящейся под напряжением.

Машинисту **запрещается** самовольная установка экскаватора для работы вблизи линии электропередачи. Работа экскаватора вблизи линии электропередачи должна производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.

Обнаруженные нарушения требований безопасности следует устранить собственными силами, а при невозможности сделать это, машинист обязан сообщить о них руководителю работ и лицу по надзору за безопасной эксплуатацией машины.

Машинист экскаватора не имеет права выполнять распоряжения, противоречащие инструкции, утвержденной в организации, от кого бы они не исходили, и не

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № орг							Лист
	Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	

освобождается от ответственности, если инструкция была им нарушена.

По окончании работы машинист обязан:

- поставить машину на стоянку, не допускается оставлять экскаватор у бровки котлована или траншеи;
- опустить ковш обратной лопаты на землю;
- поставить рычаг переключения скорости в нейтральное положение и включить тормоз;
- выключить двигатель;
- закрыть кабину на замок;
- очистить механизмы и навесное оборудование от грязи;
- осмотреть двигатель и механизмы, обнаруженные неисправности устранить, если в условиях стройплощадки это выполнить невозможно, то сообщить руководителю работ или ответственному за исправное состояние машины обо всех неполадках, возникших во время работы.

Требования безопасности в аварийных ситуациях:

1) При потере устойчивости экскаватора во время подъема или перемещения груза машинист обязан немедленно прекратить работу, уменьшить вылет стрелы, подать предупредительный сигнал, опустить стрелу на землю или площадку и установить причину аварийной ситуации.

2) При случайном касании стрелой линии электропередачи, машинист должен предупредить работающих об опасности и отвести стрелу от проводов линии электропередачи. Если это выполнить невозможно, то машинист должен выпрыгнуть из кабины на землю таким образом, чтобы в момент касания ногами земли не держаться руками за металлические части экскаватора.

3) При возникновении на экскаваторе пожара машинист обязан приступить к его тушению, используя подручные средства, одновременно вызвав через членов бригады пожарную охрану.

4) Машинист обязан опустить стрелу, прекратить работу экскаватора и поставить в известность об этом ответственного за безопасное производство работ экскаватора, а также лицо по надзору за эксплуатацией экскаватора в следующих случаях:

- а) при возникновении неисправности механизмов экскаватора, при которых согласно инструкции завода-изготовителя запрещается его эксплуатация;
- б) при ветре, скорость которого превышает допустимую – 15 м/с;
- в) при ухудшении видимости в вечернее время, сильном снегопаде и тумане, когда машинист плохо различает сигналы, предметы и перемещаемый груз.

Требования к погрузо-разгрузочным работам.

При выполнении погрузо-разгрузочных работ следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования.

Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2 м.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ			18

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями стоящими рядом – не менее 1,5 м. Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5 м. Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м.

Для строповки груза на крюк грузоподъемной машины должны назначаться стропальщики. Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке. При выполнении погрузо-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов. Для обеспечения безопасности при производстве погрузо-разгрузочных работ с применением соответствующих механизмов, владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнить следующие мероприятия:

- 1) На месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;
- 2) Не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

Требования к пожарной безопасности.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;
- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;							
									24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		19

- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств тушения и эвакуации. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью «Место для курения».

Требования по электробезопасности.

Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей.

Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на производственной территории следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

Разводка временных электросетей напряжением до 1000В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м:

3,5 – над проходами;

6,0 - над проездами;

2,5 – над рабочими местами.

Светильники общего освещения напряжением 127В и 220В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила.

При высоте подвески менее 2,5 м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. Питание светильников напряжением до 42 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей.

Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.

Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.

Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Все электропусковые устройства должны быть размещены так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами. Запрещается включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством.

Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства.

Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного инструмента,

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.</p> <p>Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении в соответствии с требованиями государственных стандартов.</p> <p>Все электропусковые устройства должны быть размещены так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами. Запрещается включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством.</p> <p>Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства.</p> <p>Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного инструмента,</p>					
			24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ					
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

Лист
20

Допустимые расстояния до токоведущих частей, находящихся под напряжением

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>При проезде, установке и работе грузоподъемных машин, механизмов и транспортных средств расстояние от их подъемных и выдвижных частей, элементов конструкций, стропов, грузозахватных приспособлений, грузов до токоведущих частей, находящихся под напряжением, должно быть не менее указанных в таблице 2.</p> <p>Таблица 2. Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.</p> <p style="text-align: center;"><u>Допустимые расстояния до токоведущих частей, находящихся под напряжением</u></p>					
			24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ					
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

- расстановку машин на строительной площадке осуществлять с целью максимального использования естественных преград и на как можно большем расстоянии от жилых домов;
- при работе наиболее шумной техники рекомендуется ограничить работу других строительных машин и механизмов;
- выключать двигатели техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва,
- производить профилактический ремонт механизмов.

17. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться. Неубранный с объекта строительный мусор загромождает строительную площадку, проходы, проезды.

Ориентировочный список отходов, подлежащих вывозу на полигон ТКО, представлен в таблице 3. Названия и кодификация отходов произведена по Федеральному классификационному каталогу отходов (ФККО) - перечню образующихся в Российской Федерации отходов, систематизированных по совокупности приоритетных признаков: происхождению, агрегатному и физическому состоянию, опасным свойствам, степени вредного воздействия на окружающую природную среду. Представленные отходы имеют класс опасности для окружающей природной среды IV - V.

Таблица 3. Перечень отходов, планируемых к вывозу на полигон размещения отходов.

Наименование вида отхода I-V класса опасности	Код отхода I-V класса опасности по федеральному классификационному каталогу отходов*	Класс опасности для окружающей природной среды
1	2	3
Древесные отходы от сноса и разборки зданий	8 12 101 01 72 4	IV
Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 101 01 72 4	IV
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	V

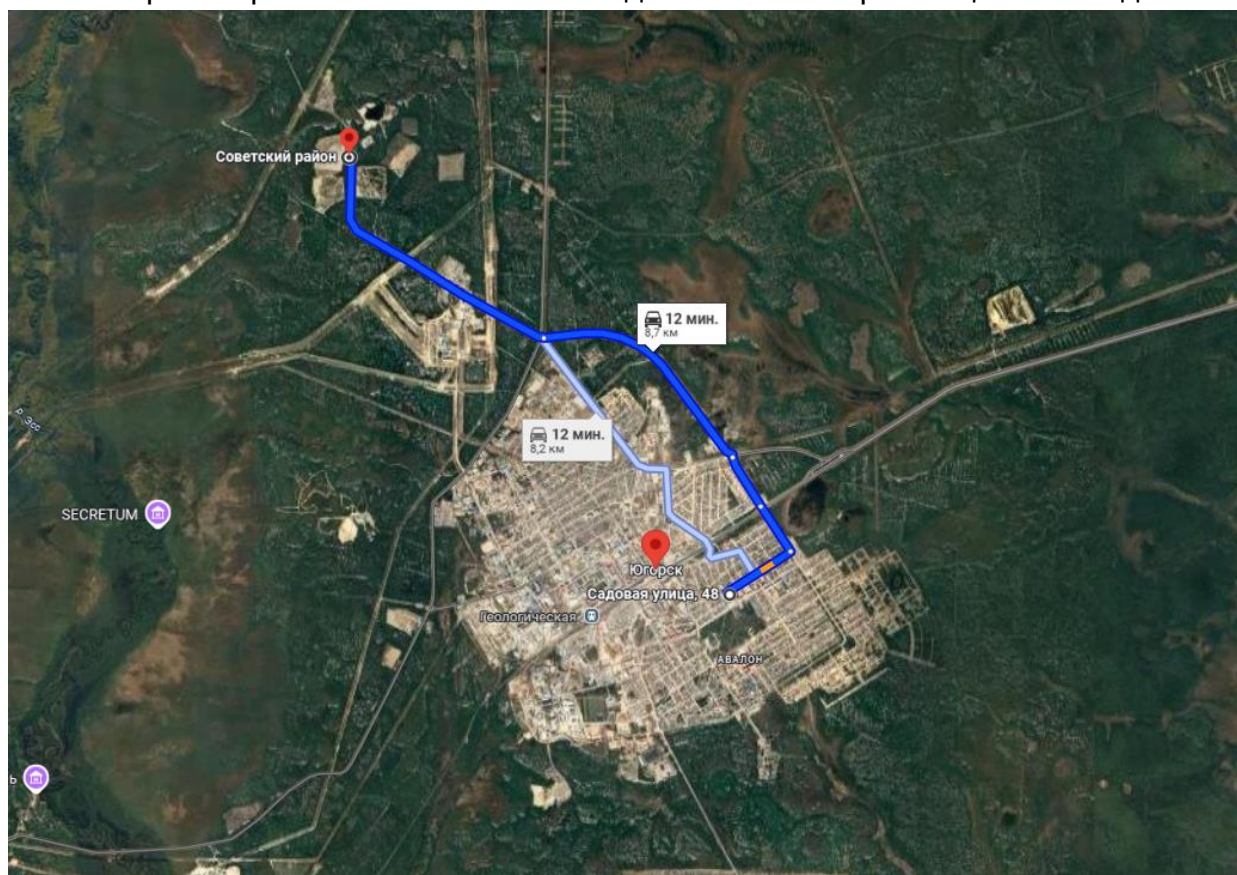
До начала работ по демонтажу на объекте необходимо оформить договор на размещение отходов, с организацией имеющей в наличии лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - V классов опасности за исключением ТКО, а также имеющей на законном основании объект размещения отходов, включенный в ГРОРО (Государственный реестр объектов размещения отходов) в соответствии с Федеральными законами № 99-ФЗ от 04.05.2011г., № 89-ФЗ от 24.06.1998г., № 503-ФЗ от 31.12.2017г.

Изм. №	Ив. №	ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	-------	------	----------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ	Лист
							23

Вывоз строительных отходов осуществляется на ближайший полигон для размещения отходов (расстояние до 9 км), который находится на балансе МУП «Югорскэнергогаз». По завершению демонтажных работ с территории должны быть убраны временные здания и сооружения, оставшиеся материалы и конструкции.

Транспортная схема вывоза отходов на полигон размещения отходов



Определение объёма и веса мусора строительного для вывозки и утилизации.

1. Определяем объем демонтируемого здания в «Воздухе» или в геометрии здания:

Длина здания x Ширина здания x Высота здания (от нижней точки фундамента до конька крыши).

Объём демонтируемого здания «в воздухе» по адресу г.Югорск, ул. Садовая, д. 48 принят на основании представленного технического паспорта в размере **788 м3**.

2. Рассчитываем объём строительного мусора (поэлементно), приготовленного к вывозу (в твердом теле)

3. Рассчитываем Веса вывозимого мусора (каждый элемент отдельно):

$P \text{ вес выв. Мусора} = V \text{ мусора в твердом теле} \times Mоб.$

где $Mоб.$ — масса объемная строительного мусора полученного при разборке.

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

- при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м3;

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№				
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ
						Лист
						24

Порядок проведения работ по переработке и утилизации отходов.

Сортировка обрушенных материалов по группам, подлежащим переработке и направляемым на захоронение, а также их погрузка в автотранспортные средства, задействованные на вывозе (удалении) отходов ведется механизировано экскаватором.

После вывоза отсортированных строительных отходов от сноса здания, осуществляется механизированная уборка территории строительной площадки с применением бульдозеров (фронтального погрузчика) и поливочно-уборочной техники. Образовавшийся в процессе уборки территории смет (строительный мусор) загружается в автотранспорт и вывозится на захоронение.

Характеристика площадок временного хранения и накопления отходов.

Площадка временного хранения отходов на данном объекте располагается непосредственно на территории объекта.

Строительные отходы и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складировются на специально отведенном участке с твердым покрытием и регулярно вывозятся на площадку утилизации.

Сбор и временное хранение отходов определяется отдельно согласно их классам опасности. Раздельный сбор образующихся отходов должен осуществляться преимущественно механизированным способом. Допускается ручная сортировка образующихся отходов при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности.

Предельный срок содержания образующихся отходов на площадках не должен превышать 7 календарных дней.

В местах хранения предусмотрено ограждение по периметру площадки в соответствии с ГОСТ 25407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ».

Освещение мест хранения в темное время суток отвечает требованиям ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношение к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

18. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)

Благоустройство земельного участка заключается в планировке территории после демонтажа фундаментов. Для планировки использовать песок природный. Работы выполнять механизированным способом.

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ			26

Этапы рекультивации:

1. Ликвидация объекта (многоквартирный жилой дом);
2. Очистка рекультивируемой территории от производственных отходов, строительного мусора с последующим их вывозом в места размещения;
3. Обратная засыпка выемок от фундаментов привозным грунтом (песок природный для строительных работ) до уровня проезжей части;
4. Грубая планировка территории бульдозером (фронтальным погрузчиком).

19. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

После сноса объекта капитального строительства все неиспользуемые коммуникации подлежат утилизации. Все оставшиеся сети инженерно-технического обеспечения должны быть восстановлены в должном порядке.

20. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса

Проектом организации демонтажа не предусматривается производство работ путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.

21. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)

Отсутствует.

22. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти

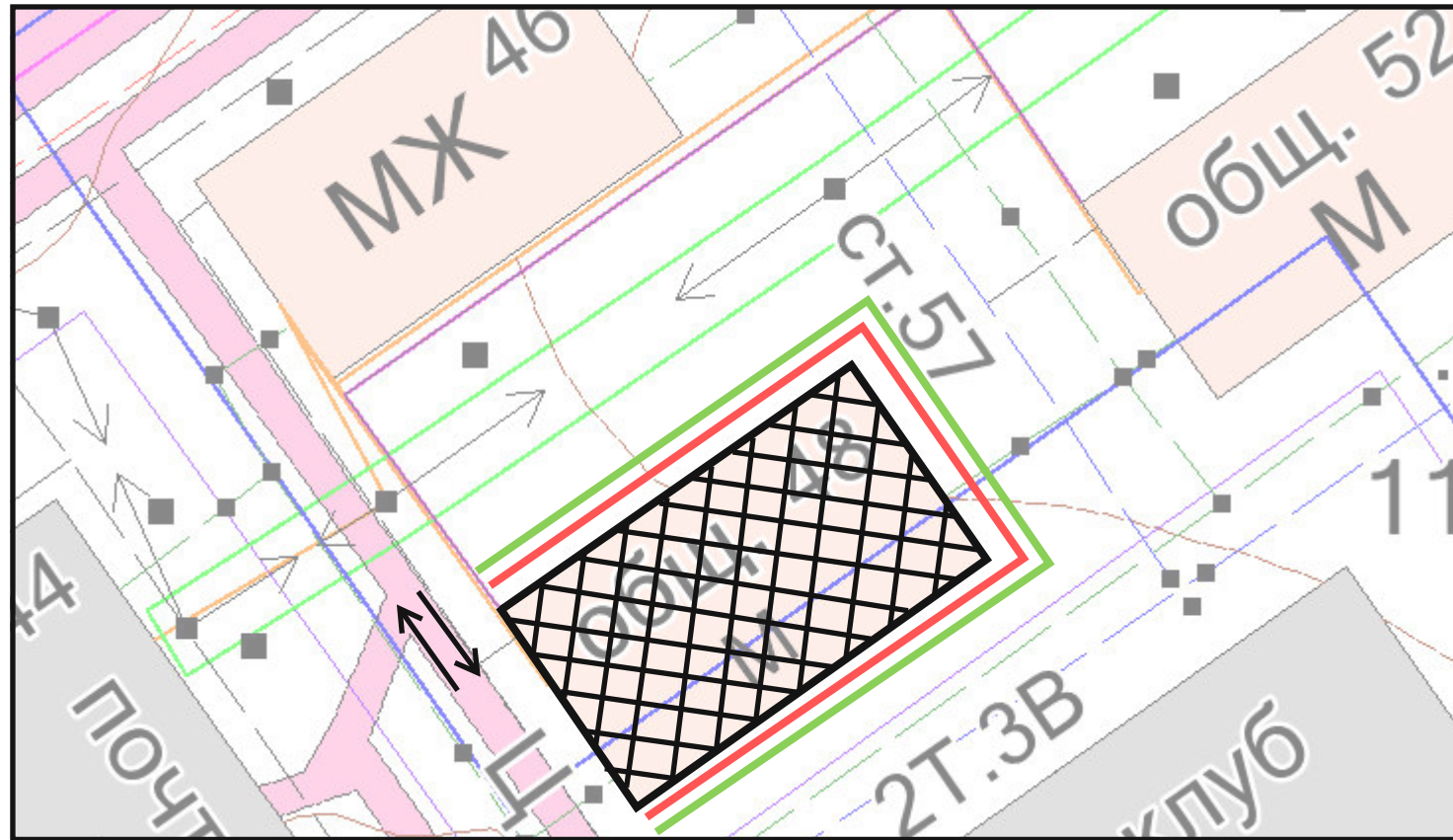
Демонтируемый объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.48 не является объектом культурного наследия.

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ			27

Графическая часть

Инв.№ orig		Подпись и дата						Взам. инв. №		
								24.10.265-ПОС.ПОД.1.ГЧ		
		Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
		Разработал	Радышевский А.А.			10.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		Проверил						П	1	6
								ИП Котельникова И.В.		
Н.контр.										
ГИП	Котельникова И.В			10.2024						

Ситуационная схема

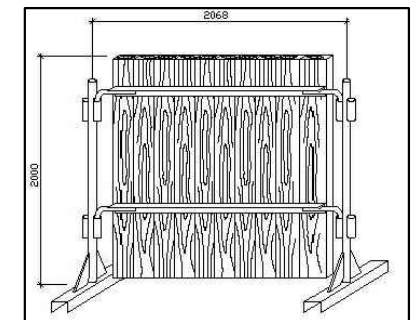
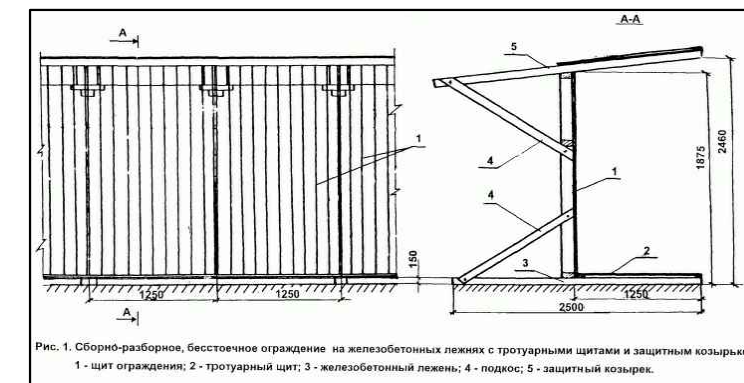


- Ограждение территории
- Зона развала
- ▣ Здание подлежащее сносу
- Зона работы экскаватора
- ↔ Въезд и выезд на площадку
- ⊕ Пожарный щит

Ведомость потребности основных машин и механизмов

Наименование	Марка	Кол.	Область применения
1	2	3	4
Экскаватор, емк., ковша 0,6 м³	ЭО-3323	1	Демонтаж здания, земляные работы, погрузочные работы
Автомобильный кран, 25т	КС-45717К-3	1	Демонтаж фундаментов
Бульдозер, 130 л.с.	ДЗ-17	1	Планировка территории
Автосамосвал, з.п. 10т	КамАЗ	4	Транспортировка строительного мусора

Ограждение строительной площадки



Примечание:

1. Демонтажные работы осуществлять при обязательном оперативном мониторинге транзитных инженерных сетей;
2. На вынос инженерных сетей необходимо получить технические условия от эксплуатирующих организаций;
3. Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается накрывать их листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.
4. Длина ограждения строительной площадки: Инвентарное ограждение – 83 м.
5. При производстве работ возможно применение машин и механизмов других марок с аналогичными техническими характеристиками.

						24.10.265-ПОС.ПОД.1.ГЧ			
						Снос аварийного жилого дома по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	2	5
Разработал		Радышевский А.А.			10.2024				
Проверил									
						Ситуационная схема, ведомость механизмов	ИП Котельникова И.В.		
ГИП		Котельникова И.В.			10.2024				

Копировал

Формат

A3

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

- 1.1 Технологическая карта служит руководством по демонтажу надземной части здания экскаватором с ковшом (методом обрушения).
- 1.2 В состав работ, рассматриваемых картой, входят:
- подготовка здания к разборке;
 - демонтаж надземной части здания (обрушением);
 - удаление материалов от разборки.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

До начала подготовительных работ объект должен быть принят от Заказчика Подрядчиком к производству работ по «Акту готовности площадки к производству специальных работ». До принятия объекта к производству работ от Заказчика, Подрядчику запрещается производить какие-либо работы на объекте. Проведение подготовительных работ на объекте разрешается выполнять при наличии ордера.

2.1 До начала демонтажа выполнить подготовительные работы:

- Подготовить рабочие места (разместить бытовые помещения, завести необходимые механизмы, инструменты и приспособления);
- Огородить участки производства работ сигнальной лентой, расставить знаки безопасности;
- Обеспечить огороженную площадку первичными средствами пожаротушения и аптечкой первой медицинской помощи. Комплектацию набора первичных средств пожаротушения согласовать с уполномоченной службой заказчика, ответственной за ПБ и ТБ;
- Приказом по организации назначить из ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ;
- Оформить наряд-допуск на производство демонтажных работ;
- При выполнении демонтажных работ выставить наблюдающего и установить сигнальные таблички: «Опасная зона», «Проход запрещен»;
- Провести зачистку помещения от строительного и бытового мусора вручную;
- Демонтировать инженерное оборудование;
- Отключить инженерные сети от городских питающих коммуникаций;
- Демонтировать водомеры, газовые и электрические счётчики, систему вентиляции и электропроводку.

2.2 Производство работ:

Демонтаж надземной конструкции здания производить экскаватором на пневмоколесном ходу до дневной отметки поверхности земли.

Основной метод разборки – обрушение конструкций.

Разрушение производится методом «на себя». При разборке с помощью экскаватора работа выполняется в общем направлении сверху-вниз.

Экскаватор устанавливается на расстояние не ближе 5-6 метров от стены здания. Разбираемые элементы сбрасываются вниз, где сортируются и временно складировуются в специально отведенных местах.

Последовательность демонтажа определяется с учётом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся конструкций.

До разборки фундаментов необходимо расчистить завалы над ними. Для этого использовать экскаватор с ковшом.

Снос производить таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

2.3 Удаление материалов от разборки:

Обрушенные конструкции необходимо дробить на более мелкие транспортабельные части экскаватором с ковшом.

По мере накопления строительного мусора от разборки – сортировать их и складировать в местах временного хранения.

После завершения механизированной разборки конструкций здания, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором на автосамосвалы и вывозить на полигон ТБО с целью дельнейшей утилизации.

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов (для 1-го здания):

Экскаватор с ковшом – 1 шт.

Автосамосвалы – 4 шт.

3.2 Потребность в рабочих кадрах (для производства работ при демонтаже 1-го здания):

Прораб – 1 чел.

Машинист экскаватора – 1 чел.

Рабочий – 5 чел.

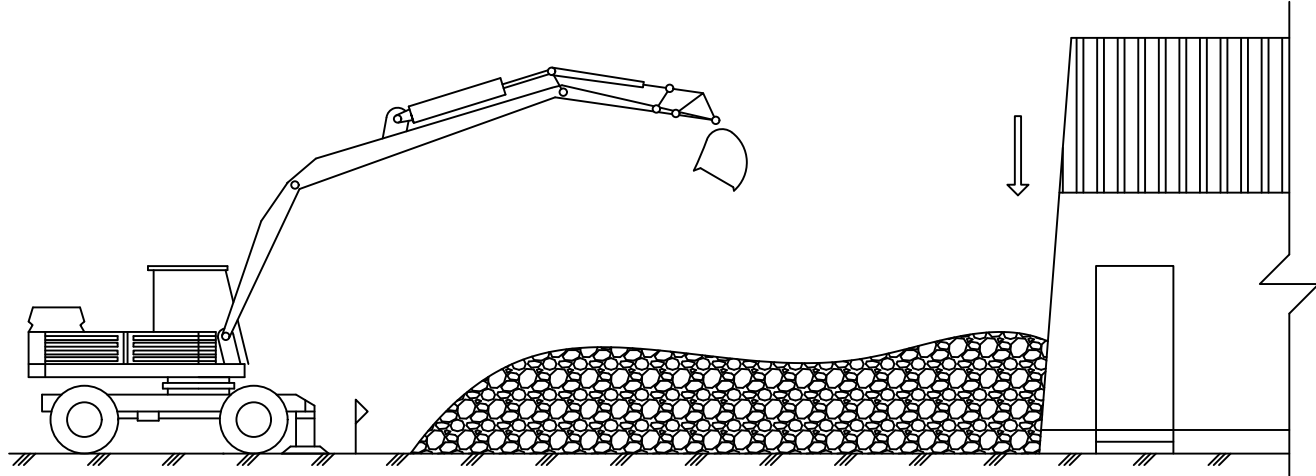
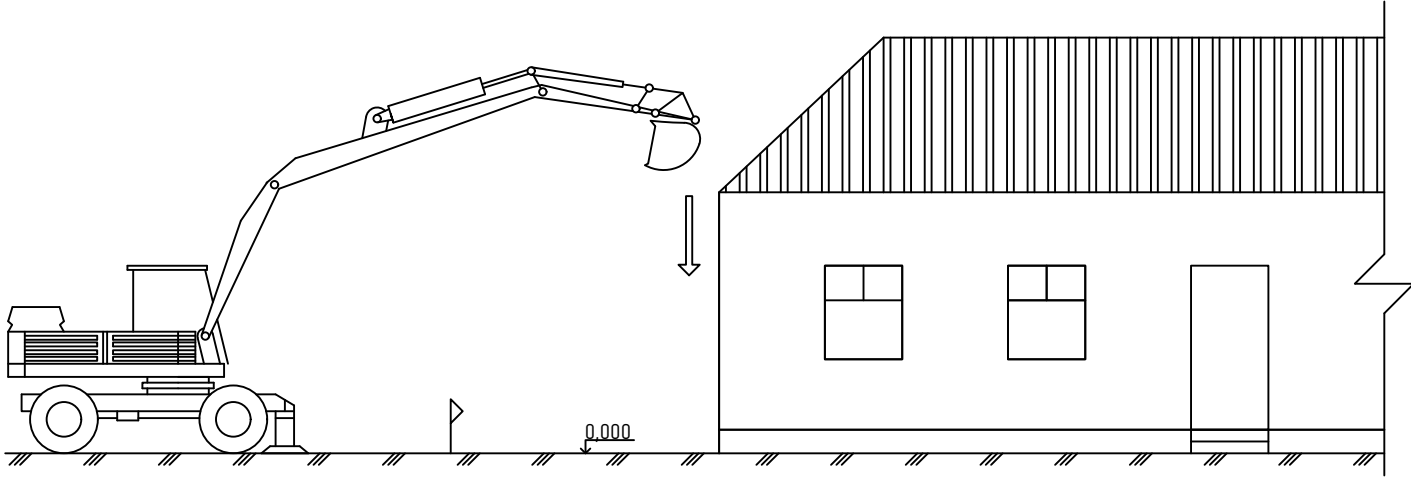
Водитель автосамосвала – 4 шт.

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;
 - Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;
 - В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;
 - Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;
 - Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;
 - Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;
 - При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;
 - Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязан:
- 1) ознакомить рабочих с технологической картой;
 - 2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;
 - 3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.

Схема демонтажа надземной части здания экскаватором с ковшом



						24.10.265-ПОС.ПОД.1.ГЧ			
						Снос аварийного жилого дома по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	3	5
Разработал	Радышевский А.А.				10.2024				
Проверил									
						Технологическая карта демонтажа надземной части здания	ИП Котельникова И.В.		
ГИП	Котельникова И.В.				10.2024				

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Технологическая карта служит руководством по демонтажу подземной части (фундаментов) здания экскаватором с ковшом и автокраном.

1.2 В состав работ, рассматриваемых картой, входят:

- подготовительные работы к разборке;
- демонтаж подземной части здания;
- удаление материалов от разборки.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 До начала демонтажа выполнить подготовительные работы:

- Подготовить рабочие места (разместить бытовые помещения, завести необходимые механизмы, инструменты и приспособления);
- Огородить участки производства работ сигнальной лентой, расставить знаки безопасности;
- Обеспечить огороженную площадку первичными средствами пожаротушения и аптечкой первой медицинской помощи. Комплектацию набора первичных средств пожаротушения согласовать с уполномоченной службой заказчика, ответственной за ПБ и ТБ;
- Приказом по организации назначить из ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ;
- Оформить наряд-допуск на производство демонтажных работ;
- При выполнении демонтажных работ выставить наблюдающего и установить сигнальные таблички: «Опасная зона», «Проход запрещен».

2.2 Производство работ:

К демонтажу фундаментов приступить только после того, как снесена надземная часть здания и расчищены завалы над ними.

Демонтировать свайный металлический фундамент здания механизированным способом:

- произвести откопку фундамента экскаватором с ковшом;
- произвести погрузку свай с помощью автокрана на транспортных средства (автосамосвалы) и вывезти в места временного хранения материалов с последующим вывозом в места размещения (полигон ТБО).

2.3 Удаление материалов от разборки:

Фундаменты (при необходимости) следует резать на более мелкие транспортабельные части сварочными аппаратами.

По мере накопления строительного мусора от разборки фундаментов – сортировать их и складировать в местах временного хранения.

После завершения механизированной разборки фундаментов здания, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором на автосамосвалы и вывозить на полигон ТБО с целью дельнейшей утилизации.

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов (для 1-го здания):

Экскаватор с ковшом – 1 шт.

Автокран – 1 шт.

Автосамосвалы – 4 шт.

3.2 Потребность в рабочих кадрах (для производства работ при демонтаже 1-го здания):

Прораб – 1 чел.

Машинист экскаватора (с ковшом) – 1 чел.

Машинист автокрана – 1 чел.

Рабочий – 5 чел.

Водитель автосамосвала – 4 шт.

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;

- Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;

- В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

- Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;

- Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;

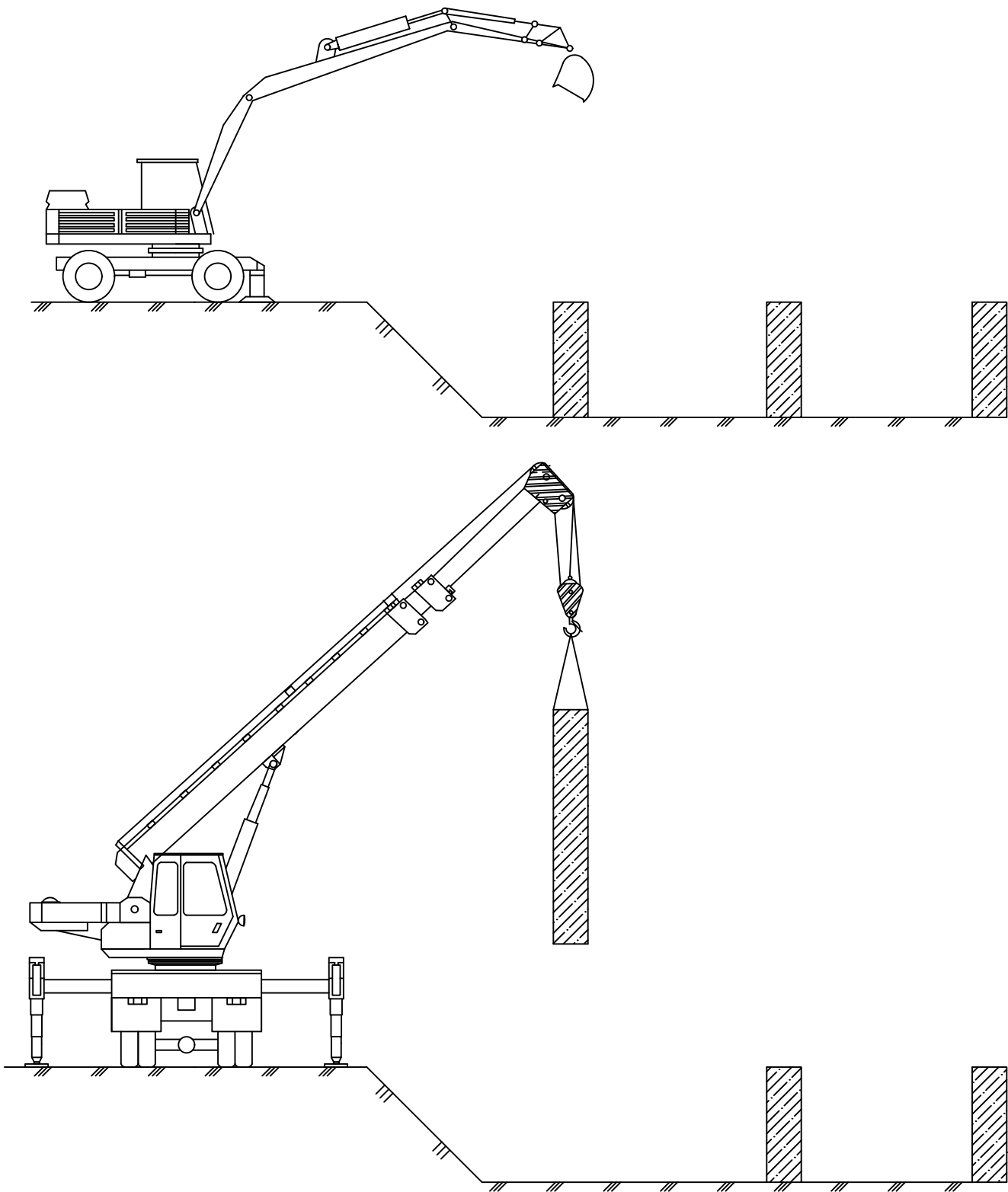
- Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

- При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;

- Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:

- 1) ознакомить рабочих с технологической картой;
- 2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;
- 3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.

Схема демонтажа подземной части (фундаментов) здания



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. подл.

24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ

Снос аварийного жилого дома по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48

Технологическая карта демонтажа подземной части здания

Стадия

Лист

Листов

П

4

5

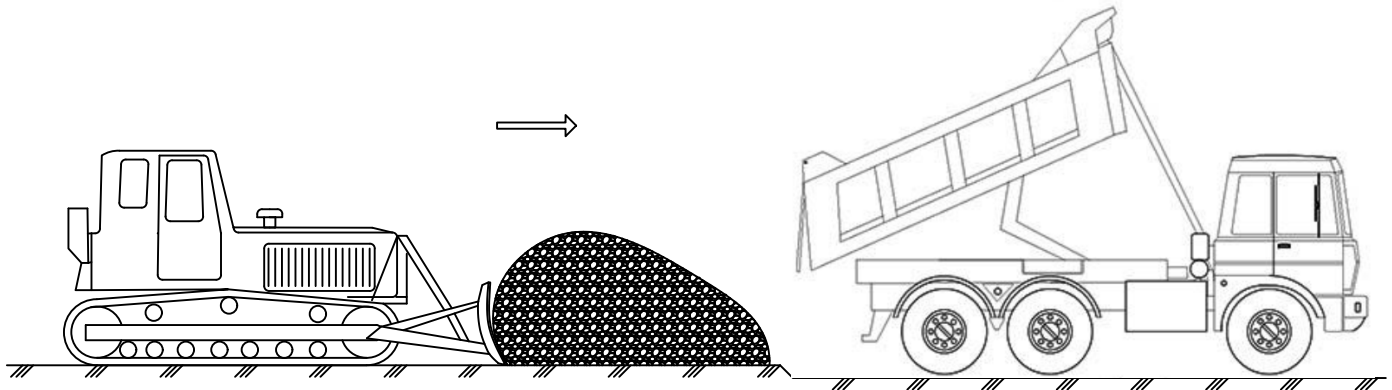
ИП Котельникова И.В.

Копировал

Формат

A3

Схема планировки территории бульдозером



Технологическая карта на планировку территории после сноса объекта капитального строительства

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
- 1.1 Технологическая карта служит руководством по планировке территории бульдозером после сноса объекта методом обрушения
2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
- 2.1 Производство работ:
- К планировке территории приступить только после того, как демонтированы все конструкции здания. До планировки необходимо произвести зачистку площадки. Строительный мусор вывозится с площадки полностью (на полигон ТБО).
- Планировка территории производится следующим образом:
- Грунт доставляют к месту укладки автосамосвалами, а затем небольшими порциями сталкивают бульдозерами с бровки котлована. Далее привозной грунт разравнивают бульдозером.
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ
- 3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов:
- Бульдозер – 1 шт.
- Автосамосвалы – 2 шт.
- 3.2 Потребность в рабочих кадрах:
- Прораб – 1 чел.
- Машинист бульдозера – 1 чел.
- Рабочий – 2 чел.
- Водитель автосамосвала – 2 чел.

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ
- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;
- Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;
- В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;
- Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;
- Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;
- Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;
- При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;
- Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:
- 1) ознакомить рабочих с технологической картой;
- 2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;
- 3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.

						24.10.265-ПОС.ПОД.1.ТЧ			
						Снос аварийного жилого дома по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.48	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	5	5
Разработал	Радышевский А.А.				10.2024				
Проверил									
						Технологическая карта планировки участка	ИП Котельникова И.В.		
ГИП		Котельникова И.В.			10.2024				

Приложения

Инв.№ orig	Подпись и дата					Взам. инв. №			
							24.10.265-ПОС.ПОД.1		
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разработал	Радышевский А.А.			10.2024	Приложения	Стадия	Лист	Листов
	Проверил						П	1	29
							ИП Котельникова И.В.		
Н.контр.									
ГИП	Котельникова И.В.			10.2024					

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы города – директор
департамента жилищно-коммунального
и строительного комплекса
Администрации города Югорска



7 яб ря 2024 г.

Задание
на разработку проекта организации работ по сносу аварийных жилых домов
№48, №54, №56 по улице Садовая в городе Югорске

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	1) Муниципальная программа «Автомобильные дороги, транспорт и городская среда», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 29.10.2018 № 2986;
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Полное наименование Муниципального заказчика	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Цель проектирования	1) Разработка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (аварийного жилья) на территории муниципального образования город Югорск с учётом технических и технологических решений, действующих нормативов, технологических правил при проведении работ, требований к охране труда и экологической обстановке для последующего демонтажа соответствующих объектов. 2) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть условие, что в результате выполненных работ по сносу объектов капитального строительства, Заказчик должен получить выровненную территорию, освобожденную от аварийных строений, сооружений и мусора (включая демонтаж фундаментов и засыпку котлована песком до уровня проезжей части).
1.6. Функциональное назначение и проектная мощность	- Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.48 (год постройки – 1983 г., число этажей – 1; строительный объём – 788,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5м; общая площадь здания - 240,7кв.м.; количество квартир – 9 - Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.54 (год постройки – 1986 г., число этажей – 1; строительный объём – 788,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5м; общая площадь здания - 243,0кв.м.; количество квартир–13 - Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.56 (год постройки – 1986 г., число этажей – 1; строительный объём – 788,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5м; общая площадь здания - 243,0кв.м.; количество квартир–13
1.7. Сведения об участке выполнения работ	1) Общие сведения: - Климатический район - 1;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг	

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1	Лист
							2

	<p>- Подрайон - ID;</p> <p>- Ветровой - II;</p> <p>- Снеговой район - V;</p> <p>- Зона влажности - нормальная;</p> <p>- Глубина промерзания грунтов - (2.4м-2.88м).</p> <p>Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</p> <p><u>2) Наименование и адрес объекта (аварийного жилья):</u></p> <p>- г. Югорск, ул. Садовая, д.48;</p> <p>- г. Югорск, ул. Садовая, д.54;</p> <p>- г. Югорск, ул. Садовая, д.56;</p>
1.8. Исходные данные для проектирования	<p>По каждому аварийному жилому дому в качестве исходных данных предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Технический паспорт объекта; ✓ Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ✓ Заключение о признании жилого дома непригодными для постоянного проживания; ✓ Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания; ✓ Условия отключения от сетей инженерно-технического обеспечения. <p>Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.</p>
2. Основные требования	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>1) Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2) Состав и объём проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства».</p> <p>Состав проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Проект организации строительства» Подраздел «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства» - раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»; <p>3) Проектно-сметная документация должна быть разработана отдельно на каждый жилой дом, подлежащий сносу (отдельный раздел «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» на бумажном носителе и отдельные файлы в электронном виде), совмещение проектно-сметной документации на несколько домов не допускается.</p> <p>4) Проектной организации необходимо разработать в установленной форме ведомости объёмов работ.</p> <p>4) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку ограждения строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырёк и тротуар с

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№				
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	Лист
						3

Инв.№	ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№
Изм	Кол.уч	Лист	№д
Подпис	Дат		

	<p>ограждением от проезжей части улицы) (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - обозначение выездов и въездов на строительную площадку специальными знаками или указателями (при необходимости); - установку информационного щита с наименованием Подрядчика и указанием адреса, телефона, сроков строительных работ (при необходимости); - обеспечение сохранности элементов благоустройства прилегающей территории, конструкции соседних строений, сооружений, обеспечение их восстановления до исходного состояния в случае повреждения за счёт Подрядчика без увеличения стоимости работ; - демонтаж конструкций здания, включая фундаменты (обоснование принятого метода сноса аварийного жилья); - мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка (засыпку котлована после демонтажа фундаментов и планировку земельного участка); - обеспечение своевременного вывоза (транспортировки) строительного мусора и отходов (не допуская загромождения площадки вокруг объекта) на полигон ТБО в соответствии с действующими нормативными документами в области экологии и охраны окружающей среды; - отсыпку земельного участка песком строительным среднезернистым <i>до уровня проезжей части</i>; <p>5) Проектная документация должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; - Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; - Свод правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»; - СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования» и др.
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	Не требуется
2.4. Охрана окружающей среды	<p>Охрану окружающей среды обеспечить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
2.5. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	<p>Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.6. Требования к составу сметной документации	1) При разработке сметной документации использовать комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке,

	<p>установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» (принять программный комплекс «Гранд-смета»).</p> <p>2) Сметную стоимость определить ресурсно-индексным методом. Сметные цены строительных ресурсов и информацию об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) на III квартал 2024 года для Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (4 зона) принять на основании информации размещенной Минстроем России в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».</p> <p>При определении стоимости работ сметная стоимость строительных ресурсов определить загрузкой показателей в программный комплекс из сплит формы, опубликованной на сайте ФГИС ЦС (Сплит-форма – файл .exl наименование «Сплит-форма по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра (4 зона) на 3 квартал 2024 года»).</p> <p>При определении сметной стоимости применить нормативы накладных расходов в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр).</p> <p>При определении сметной стоимости применить нормативы сметной прибыли в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр).</p>
3. Дополнительные требования	
3.1.Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	При необходимости
3.2.Необходимость выполнения обмерных работ	Выполнить обмерные работы в объеме, необходимом для разработки проектной документации.
3.3. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	<p>- Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск);</p> <p>Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения».</p> <p>Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.</p>
3.4.Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.5.Особые условия	<p>1) Сроки окончания выполнения работ 15 дней с даты заключения муниципального контракта;</p> <p>2) Принятые в документации решения должны соответствовать</p>

4

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист	
										5
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1				

строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.	
3.4.Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.5.Особые условия	1) Сроки окончания выполнения работ 15 дней с даты заключения муниципального контракта; 2) Принятые в документации решения должны соответствовать

4

24.10.265-ПОС.ПОД.1



Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"
Федеральное БТИ"
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты--Мансийскому АО-ЮГРА
ЮГОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

(вид объекта учета)

жилой дом

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Югорск
Населенный пункт	тип	г.
	наименование	Югорск
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Садовая
Номер дома	48	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	4715
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:187:002:000047150
Кадастровый номер	86:000000:0000:71:187:002:000047150
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на
Руководитель

16.02.2012 г.

Зарецкая Г.В.

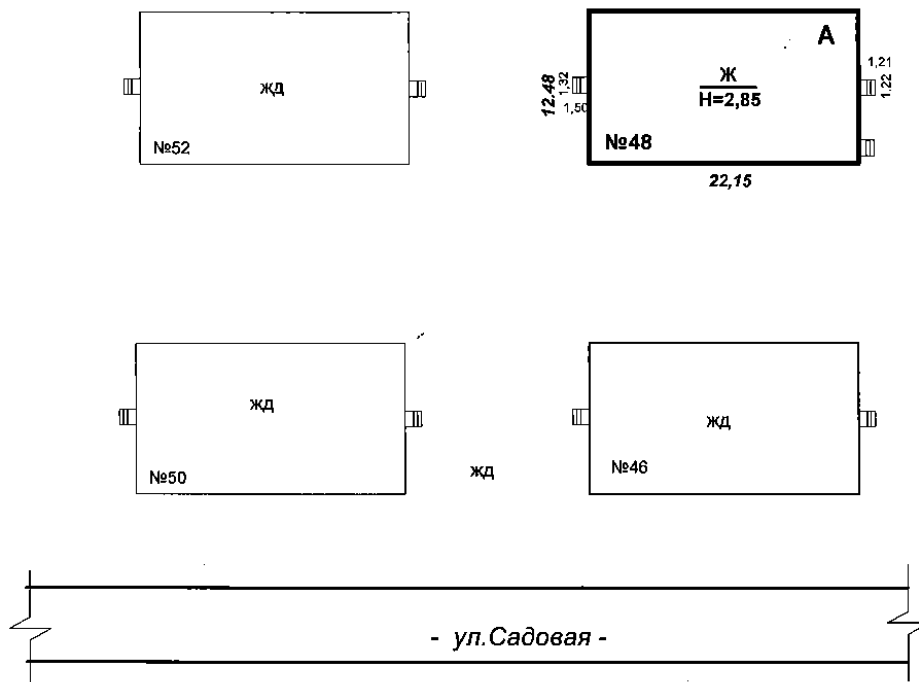
(Фамилия И.О.)



Инв.№ ориг	Взам. инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1	Лист 7
-----	--------	------	----	--------	-----	---------------------	-----------

План земельного участка М 1:500



Югорское отделение ФГУП "Ростехинвентаризация" ФСТ России по Ханты-Мансийскому автономному округу Югра		Инвентарный № 4715	
Лист №	План земельного участка лит.А по ул.Садовая,48 г.Югорск		Масштаб 1 500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
26.05.12	Выполнил	Галиева С.Г.	<i>Галиева С.Г.</i>
	Проверил	Шилулина Т.Н.	<i>Шилулина Т.Н.</i>
	Начальник	Зарецкая Г.В.	<i>Зарецкая Г.В.</i>

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

24.10.265-ПОС.ПОД.1

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта: _____

Год постройки: 1983 Переоборудовано, надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: _____ Число этажей: 1

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц: _____ шт., их уборочная площадь: 0,0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 82,0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещения 2,5 кв.м. Объем 788,0 куб.м.

Площадь здания (шкафами, коридорами и лест.клетками): 240,7 кв.м.

Из нее: Жилые помещения: _____ Общая площадь квартир 158,7 кв.м.

площадь квартир 158,7 кв.м. в том числе жилая площадь 125,4 кв.м.

Средняя площадь квартир 13,9 кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.п.	Квартиры	Количество	Общая площадь	Площадь квартир	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6
1	1-комнатные	7	100,8	100,8	84,3
2	2-комнатные	2	57,9	57,9	41,1
3	3-комнатные	0	0	0	0
4	4-комнатные	0	0	0	0
5	5 и более комнат	0	0	0	0
	Всего	9	158,7	158,7	125,4

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Площадь квартир	Площадь жилая
		Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	9	11	158,7	125,4
2	В помещениях коридорной системы				
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено:

1	В мансардных этажах				
	В цокольных этажах				

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1			9

Техническое описание жилого дома или его основных частей, определение износа

Литера А Год постройки 1983 г. Число этажей 1

Группа капитальности V

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	металлические трубы		12	1	12	40	4,8		
2	Стены	каркасно-защитные		22	1	22	65	14,3		
3	Перегородки	дощатые оштукатуренные		7	1	7	65	4,55		
4	Перекрытие	деревянное утепленное		12	1	12	60	7,2		
5	Крыша	профнастил		8	1	8	55	4,4		
6	Полы	дощатые, линолеум		11	1	11	65	7,15		
7	Окна и двери	деревянные		12	1	12	65	7,8		
8	Отделка внутренняя	сух.шт., обои, покраска		7	1	7	65	4,55		
9	Прочие работы	крыльца		2,3	1	2,3	65	1,495		
10	Инженерное оборудование	отопление центральное, канализация центральная, в-д, центральный, гор-в-д.		4,4	1	4,4	65	2,86		
11	Внутренние электротехнические устройства	электроосвещение		2,3	1	2,3	65	1,495		

ИТОГО

100,0 100,0

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 61$

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1			10

I. Экспликация площади земельного участка

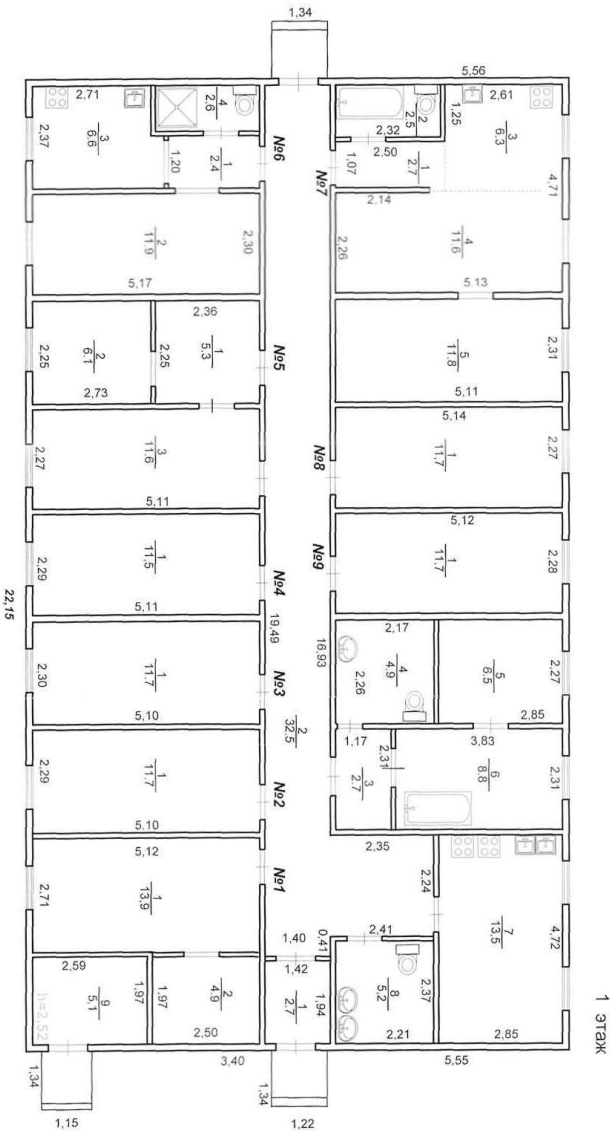
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по докумен-там	по фактич. пользов.	в том числе		твердые покрытия			площадки		Грунт	под зелеными насаждениями			
		застро-енная	незас-троен-ная	проезда	троту-ара	прочие	детские	спор-тивные		придо-мовый сквер	газон с деревь-ями	газоны, цветник, клумбы	плодо-вый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		276,4											

Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных построек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Лите-ра по плану	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов							Воста-новит.	Действи-тельная
		объем (куб.м)	площадь (кв.м)	фундамен-т	стены	перекры-тия	крыша	полы	износ (%)			
А	Жилой дом	788	276,4	металлические трубы	каркасно-засыпные	деревянное утепленное	профнастил	дощатые, линолеум	61	20 835	8 126	

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№							24.10.265-ПОС.ПОД.1	Лист
										11
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат		

Постажный план М 1:100



Курсовое задание		Инженерный	
ФГУП "Росхиммелинвентаризация-Физическое БУ" №4/15		Масштаб 1:100	
Лист №	Постажный план лит. А	Выполнил	Гамева С.Г.
Дата	ул. Садовая №40 г. Югорск	Проверил	Ширгина Т.Н.
		Начальник	Зарезан Г.В.
		Ф.И.О.	Подпись

Благоустройство здания площади квартир здания и строения кв.м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
158,7	158,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0	158,7	158,7	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
158,7	0,0	0,0	158,7	0,0	0,0	0,0		0,0	0

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1982г. **8 126р.**

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1		
							Лист	
							13	

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану, комнаты, кухни, коридор и пр.	Жилая площадь помещений, комнат, кухни и т.п.	Общая площадь помещений (включая балконы, лоджии, веранды, террасы, гаражи)	Площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру (м.)	Площадь в м.кв.	Общая площадь помещений
						Общая площадь квартир (кв. м.)	жилая (кв. м.)	подсобная (кв. м.)	лоджии, балконы, террасы, веранды			
A	I	М.О.	1	Тамбур	1,42*1,94	0,0				2,8		
II												
			2	Коридор	32,5	0,0				32,5		
			3	Коридор	1,17*2,31	0,0				2,7		
			4	Туалет	2,17*2,26	0,0				4,9		
			5	Подсобное помещение	2,27*2,85	0,0				6,5		
			6	Ванная	3,83*2,31	0,0				8,8		
			7	Кухня	4,72*2,85	0,0				13,5		
			8	Санузел	2,37*2,21	0,0				5,2		
			9	Подсобное помещение	2,59*1,97	0,0				5,1		
Итого						0,0	0,0	0,0	0,0	82,0	0,0	0,0
A	I	I	1	Жилая	5,12*2,71	13,9	13,9	13,9				
			2	Помещение	2,50*1,97	4,9	4,9	4,9	4,9			
Итого						18,8	18,8	13,9	4,9	0,0	0,0	0,0
A	I	2	1	Жилая	5,10*2,29	11,7	11,7	11,7	11,7			
Итого						11,7	11,7	11,7	0,0	0,0	0,0	0,0
A	I	3	1	Жилая	2,30*5,10	11,7	11,7	11,7	11,7			

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

24.10.265-ПОС.ПОД.1

Этаж	№ помещения (квартиры)	№ инв. учета помещений, квартир и комнат	Общая площадь помещений (кв. м)	Жилая (кв. м)	подсобная (кв. м)	площадь пола	Высота помещений по внутреннему обмеру		
Итого									
A	I	4	1	Жилая	5,11*2,29	11,7	11,7	11,7	0,0
Итого									
A	I	5	1	Коридор	2,36*2,25	5,3	5,3	5,3	0,0
		2	Жилая		2,25*2,73	6,1	6,1	6,1	0,0
		3	Жилая		2,27*5,11	11,6	11,6	11,6	0,0
Итого									
						23,0	23,0	17,7	5,3
								0,0	0,0

A	I	6	1	Коридор		2,4	2,4	2,4	
		2	Жилая		2,30*5,17	11,9	11,9	11,9	
		3	Кухня			6,6	6,6	6,6	
		4	Санузел			2,6	2,6	2,6	
Итого									
						23,5	23,5	11,9	11,6
								0,0	0,0

A	I	7	1	Коридор	2,50*1,07	2,7	2,7	2,7	
		2	Санузел			2,5	2,5	2,5	
		3	Кухня			6,3	6,3	6,3	
		4	Жилая		2,26*5,13	11,6	11,6	11,6	
		5	Жилая		2,31*5,11	11,8	11,8	11,8	

ИВБ.№

Этаж	№ помещения (компл.)	№ по плану здания II комнат, кухни, коридор II	Площадь помещений, кв. м.		Общая площадь квартиры (кв. м.)	Жилая (кв. м.)	Подсобная (кв. м.)	Холодная ванная, терраса, балкон	Высота помещений к внутреннему обшп.	0,0	0,0	0,0
			общая	жилая								
Литера по плану			34,0	34,9	23,4	11,5	0,0					

А	1	8	1	Жилая	2,27*5,14	11,7	11,7	11,7	0,0	0,0	0,0
Итого											
Б	1	8	1	Жилая	2,27*5,12	11,7	11,7	11,7	0,0	0,0	0,0
Итого											
Итого по этажу I											
						158,7	158,7	125,4	33,3	0	82,0
Итого по квартирам											
						158,7	158,7	125,4	33,3	0,0	82,0
ВСЕГО										240,7	

Примечание

Особые отметки :

На момент инвентаризации 16.02.2012г. объекта учета, расположенного по адресу - улица Садовая дом №48 выявлены расхождения с ранее проведенной инвентаризацией 29.08.07., в том числе:

1. Ранее ул.Садовая, 48— общежитие,
 Собная здания общежития -240,4м2; Сжил. – 125,3м2; Смест общего польз. – 81,8м2

фактически ул.Садовая, 48 – жилой дом (согласно постановлению главы администрации города Югорска №2145 от 10.10.2011г. об исключении из специализированного жилищного фонда)

Собная жилого дома - 240,7м2; Сжил. –125,4м2; Смест общего польз. – 82,0м2

Увеличение общей и жилой площади дома за счет уточнения подсчета площадей компат .

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№						24.10.265-ПОС.ПОД.1	Лист	
										17
			Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис		Дат	

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Дата	Масштаб	Кол.ч. листов	Примеч.
1	План земельного участка				
2	Пояснительный план строений				
3	Экспликация к поэтажному плану				
4	Рабочий дневник-абрис				
5	Документы, устанавливающие право собственности				

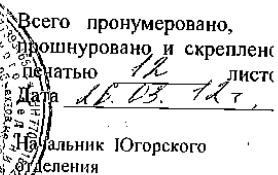
Паспорт выдан

" 20 " марта 2018

З.Б.



Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1			18



Зарецкая Г.Е

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№						
						24.10.265-ПОС.ПОД.1	Лист	
							19	
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат			

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 1973-12

В случае неисполнения собственниками жилых помещений

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №	аварийного дома в срок до 11.09.2023.					
			С целью организации исполнения требования о сносе многоквартирного дома № 48 по улице Садовой в городе Югорске собственникам жилых помещений обеспечить отселение физических и юридических лиц, занимающих жилые помещения в срок до 11.08.2023.					
			В случае неисполнения собственниками жилых помещений					
						24.10.265-ПОС.ПОД.1		Лист
								20
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат			

многоквартирного жилого дома № 48 по улице Садовой в городе Югорске требования о сносе управлению жилищной политики администрации города Югорска организовать отселение физических и юридических лиц в срок до 31.12.2030 в рамках муниципальной программы города Югорска «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 № 3011.

4. Управлению жилищной политики (Е.И. Павлова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, расположенных в доме № 48 по улице Садовой в городе Югорске.

4.2. Разместить копию настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**

С.Д. Голин



Инв.№ орг	Подпись и дата		Взам. инв.№		24.10.265-ПОС.ПОД.1						Лист
											21
	Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат					

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№


Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

Федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2024, поступившего на рассмотрение 15.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254179134				
Кадастровый номер:	86:22:0008002:544			
Номер кадастрового квартала:	86:22:0008002			
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012			
Инвентарный номер 4715; Кадастровый номер 86:00:0000000:0000:71:187:002:000047150				
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д. 48			
Площадь:	240.4			
Назначение:	Многоквартирный дом			
Наименование:	Здание общежития. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:	Из прочих материалов			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1983			
Кадастровая стоимость, руб.:	1679746.92			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:22:0008002:399			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	86:22:0008002:1150, 86:22:0008002:1151, 86:22:0008002:1152, 86:22:0008002:1153, 86:22:0008002:1154, 86:22:0008002:1155, 86:22:0008002:1156, 86:22:0008002:1157, 86:22:0008002:1158			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0B0C181A02B64597F1E2579BEF80	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		


Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

24.10.265-ПОС.ПОД.1

Лист 2

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254179134			
Кадастровый номер:		86:22:008002:544	
Виды разрешенного использования:			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
Сведения о кадастровом инженере:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат


Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2024, поступившего на рассмотрение 15.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1	
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254397932				
Кадастровый номер:		86:22:0008002:399		
Номер кадастрового квартала: 86:22:0008002				
Дата присвоения кадастрового номера: 06.12.2005				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У86:22:00 08 002:0394)				
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д. 48.				
Площадь, м2: 860				
Кадастровая стоимость, руб: 1049234.4				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 86:22:0008002:544				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: обслуживание общепития				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.				
Получатель выписки: Червоная Татьяна Петровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc51a023b4459f1e2579bfe90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия	

ЮГОРСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ



ЮРЭСК
СОВЕТСКИЙ ФИЛИАЛ

Акционерное общество
«Югорская региональная электросетевая компания»
628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Югорск, ул. Геологов, д. 8
тел.: +7 (3467) 577550, e-mail: yugorsk@yuresk.ru

№ 04.004 № 943
На № 05-02-Исх-3036 от 19.07.2024



Заместителю главы города
Югорск - директору департамента
Р.А. Ефимову

Об условиях отключения

Уважаемый Роман Александрович!

В ответ на Ваше письмо № 05-02-Исх.-3036 от 19.07.2024г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что в случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии. После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, при котором составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчетчика и направляется в адрес заявителя.

Главный инженер Советского филиала

Н.С. Сидоров

Малашенко Светлана Анатольевна
Телефон: 8 (34 675) 77-550 доб. 9-1231
E-mail: MalashenkoSA@yuresk.ru

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1	Лист 25
-----	--------	------	----	--------	-----	---------------------	------------



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Север»
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Для корреспонденции:
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,
Тюменская область, Российская Федерация, 625013
тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@sever04.ru
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001

18.10.2024 № ГХЗ-И/550/24

на № 05-02-Исх-4407 от 14.10.2024

Исполняющему обязанности главы
города - директора департамента
жилищно-коммунального и
строительного комплекса

Е.В. Цымерман

О предоставлении информации

Уважаемая Евгения Валерьевна!

В соответствии со статьей 55.31 Главы 6.4 Снос объектов капитального строительства градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019) и постановлением Правительства РФ от 03.07.2019г. № 850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения» предоставляю информацию по условиям отключения объектов капитального строительства в городе Югорске от сетей газораспределения по следующим адресам:

- г. Югорск, ул. Садовая, д.48– не газифицирован.
- г. Югорск, ул. Садовая, д.54– не газифицирован.
- г. Югорск, ул. Садовая, д.56– не газифицирован.

Начальник Советского ПУ
Западного треста филиала в ХМАО-Югре

А.Ю. Кулев

Н.Д. Еранцев
(34675) 2-48-04

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№				
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1
						Лист
						26



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”

Геологов ул., д.15, г. Югорск,
628260, ХМАО-Югра,
Телефон: (34675) 7-86-30, 2-34-70
E-mail: ugorsk@uegaz.ru

ОКПО 29932776
ОГРН 1138622000978
ИНН / КПП 8622024682 / 862201001

15 ОКТ 2024 № 08/3865
на № _____ от _____

И.о. заместителя главы города –
директора департамента жилищно-
коммунального и строительного
комплекса

А.Ю. Казаченко

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Юрьевич!

На Ваш запрос № 05-02-Исх-4406 от 14.10.2024г. об отключении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д. 48, от сетей инженерно-технического обеспечения, направляем условия отключения.

УСЛОВИЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ
(Технические условия отключения объекта капитального строительства
от сетей инженерно-технического обеспечения)

Объект отключения: «Объект капитального строительства».
Расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, 48.
Срок действия условий отключения – 1 год.

1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта:

Точка отключения – узел врезки ТК 10-40;
Дата и время отключения: 4 квартал 2024 года.

2. Холодное водоснабжение объекта:

Точка отключения – узел врезки ТК 10-40;
Дата и время отключения: 4 квартал 2024 года.

3. Водоотведение объекта:

Точка отключения – канализационный колодец КК 20-37, КК 20-50;
Дата и время отключения: 4 квартал 2024 года.

И.о. зам. главы города – директора департамента жилищно- коммунального и строительного комплекса	Взам. инв. №
А.Ю. Казаченко	
Подпись и дата	
Инв. № ориг	

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1	Лист 27
-----	--------	------	----	--------	-----	---------------------	------------

Мероприятия для осуществления отключения:

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счет средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

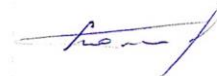
По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец до состояния отключения с заделкой невогребованных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» о оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения

Главный инженер



А.Б. Большов

Исп.: ПТО Орлова Е.В.
тел: 8 (34675) 7-86-35 доб. 1071#
эл.почта: Orlova_EV@uegaz.ru

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат	24.10.265-ПОС.ПОД.1			28

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дат

24.10.265-ПОС.ПОД.1

Лист
29

